



COMUNE DI SANTORSO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 09/04/2014

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E TARIFFE DELLA COMPONENTE TARI (TRIBUTO SERVIZIO RIFIUTI) ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici addì nove del mese di aprile alle ore 20:00, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Pietro Menegozzo. Partecipa il Vice Segretario Comunale Sperotto Elisa.

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
MENEGOZZO PIETRO	X	
BILLE GIORGIO	X	
ZAFFONATO ILARIO	X	
BRAVO GIUSEPPE	X	
DALLE NOGARE STEFANO	X	
DOPPIO FRANCESCA.MARIA	X	
DALLA VECCHIA CHIARA	X	
TOMIELLO ALBERTO GIUSEPPE	X	
FORMILAN GIANNI	X	
BONOTTO ALESSANDRA MARIA	X	
ZAVAGNIN ELENA	X	
BERTINATO LERINO	X	
CRIPPA GIULIO		X
DE MARCHI GIUSEPPE		X
GROTTO LISA	X	
VITELLA PAOLO		X
MARCANTE MARCO		X

Presenti: 13 Assenti: 4

Partecipa l'Assessore Esterno:

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E TARIFFE DELLA COMPONENTE TARI (TRIBUTO SERVIZIO RIFIUTI) ANNO 2014.

Santorso, 02/04/2014

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Zattra M. Giliola

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santorso, 02/04/2014

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Zattra M. Giliola

PARERE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente proposta deliberativa è conforme alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi del comma 2° dell'art. 48 del vigente Statuto Comunale.

Santorso, 09/04/2014

Il Vice Segretario Comunale
Sperotto Elisa

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E TARIFFE DELLA COMPONENTE TARI (TRIBUTO SERVIZIO RIFIUTI) ANNO 2014.

A seguito della riunificazione della discussione di tutti i punti preliminari al Bilancio, per gli interventi si rinvia alla deliberazione consiliare n. 20 del 09.04.2014 relativa alla " approvazione del bilancio di previsione sperimentale 2014 – 2016 e D.U.P. Documento Unico di Programmazione e relativi allegati".

Sindaco: Se non ci sono interventi pongo ai voti, chi è d'accordo è pregato si alzare la mano;

Con voti espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti si ottiene il seguente risultato: voti favorevoli n. 12, contrari n. 1 nella persona del consigliere Grotto, astenuti n. 0.

Sindaco: chiedo l'immediata eseguibilità, chi è d'accordo è pregato di alzare la mano.

Con voti espressi separatamente, per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti, si ottiene il seguente risultato: voti favorevoli n. 12, contrari n. 1 nella persona del consigliere Grotto, astenuti n. 0, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1 gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- **IMU** (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

- **TASI** (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;

- **TARI** (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti a carico dell'utilizzatore;

Dato atto che il comma 704 art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito l'abrogazione dell'art. 14 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 (TARES);

Tenuto conto della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 704 (disciplina generale componenti TARI e TASI);

Visti, in particolare , i seguenti commi dell'articolo 1 della Legge 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014):

682. Con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente, tra l'altro:

a) per quanto riguarda la TARI:

1. i criteri di determinazione delle tariffe;

2. la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
 3. disciplina delle riduzioni tariffarie;
 4. la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- b) per quanto riguarda la TASI:
1. la disciplina delle riduzioni ,che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
 2. l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

683. Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia, e le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b) numero 2) del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.

688. Il versamento della TASI è effettuato, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, nonché tramite apposito bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato articolo 17 in quanto compatibili. Il versamento della TARI e della tariffa di natura corrispettiva di cui ai commi 667 e 668 è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo n. 241 del 1997 ovvero tramite le altre modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari e postali. Con decreto del direttore generale del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze sono stabilite le modalità per la rendicontazione e trasmissione dei dati di riscossione, distintamente per ogni contribuente, da parte dei soggetti che provvedono alla riscossione ai comuni e al sistema informativo del Ministero dell'economia e delle finanze. Il comune stabilisce le scadenze di pagamento della TARI e della TASI, prevedendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TARI e alla TASI. E' consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno.

689. Con uno o più decreti del direttore generale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il direttore dell'Agenzia delle entrate e sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani, sono stabilite le modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati e prevedendo, in particolare, l'invio di modelli di pagamento preventivamente compilati da parte degli enti impositori.

690. La IUC è applicata e riscossa dal comune, fatta eccezione per la tariffa corrispettiva di cui al comma 667 che è applicata e riscossa dal soggetto affidatario del servizio di gestione dei rifiuti urbani.

691. I comuni possono, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997 affidare, fino alla scadenza del relativo contratto, la gestione dell'accertamento e della riscossione della TARI anche nel caso di adozione della tariffa di cui ai commi 667 e 668, ai soggetti ai quali, alla data del 31 dicembre 2013, risulta affidato il servizio di gestione dei rifiuti o di accertamento e riscossione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi di cui all'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214.

692. Il comune designa il funzionario responsabile a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tale attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso.

703. L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU.

Visto il decreto legge n. 16 del 6 marzo 2014 "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 09.04.2014 con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale);

Tenuto conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;*

Vista l'allegata relazione sulla simulazione analitica TARI per l'anno 2014 (**allegato 1**)

Visto l'articolo 27 comma 8 della legge n. 448/2001 il quale dispone che " Il comma 16 dell'articolo 53 della legge 23 dicembre 2000 n. 388 è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF di cui all'articolo 1 comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360 recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

Considerato che a decorrere dall'anno di imposta 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52 comma 2 del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Tenuto conto che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento IUC si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla legge 27 luglio 2000 n. 2012 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato Piano Finanziario della componente TARI (Tributo servizio gestione rifiuti) anno 2014 (**allegato 2**);
3. di approvare le tariffe componente TARI anno 2014 (Tributo servizio gestione rifiuti) come risultanti dagli allegati prospetti (**allegato 3 tariffe domestiche**) e (**allegato 4 tariffe non domestiche**);
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Simulazioni TARI

Anno 2014

Simulazione Analitica
Comune di SANTORSO

IL PIANO TARIFFARIO



1-Piano Tariffario – Premessa

La variazione dei costi da un anno di esercizio all'altro comporta una redistribuzione del carico impositivo tra le utenze domestiche e non domestiche e tra le diverse classi di utenza.

La distribuzione del carico impositivo è influenzato da diversi elementi quali:

- ✦ composizione dei costi totali di gestione;
- ✦ ripartizione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche;
- ✦ combinazione dei coefficienti adottati per le diverse tipologie di utenza;

dove le scelte effettuate per ciascuna utenza si riflettono sull'intera popolazione.

Ulteriore elemento di variazione è costituito dal vincolo di copertura dei costi di gestione; in particolare la tariffa binomia a regime deve coprire tutti i costi, rispettando la seguente equivalenza:

$$T_n = (CG+CC)n-1 (1+I_{pn}-X_n) + CK_n (1)$$

dove tali simboli rappresentano:

- **T_n** Totale delle entrate tariffarie di riferimento
- **CG_{n-1} CSL+CRT+CTS+CRD+CTR+AC**
Costi servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani dell'anno precedente
- **CC_{n-1} CARC+CGG+CCD**
Costi comuni imputabili alle attività di gestione dell'anno precedente
- **I_{pn}** Inflazione programmata per l'anno di riferimento
- **X_n** Recupero di produttività per l'anno di riferimento
- **CK_n** Costi d'uso del capitale relativi all'anno di riferimento

Come appare evidente da questa rapida elencazione il piano tariffario conseguente dipende dall'interazione di tutti i fattori sopra indicati e, più in generale, dal modello gestionale adottato e dal peso (numerosità e superficie totale occupata), di ciascuna tipologia di utenza.

2-Piano Tariffario – Costi, criteri di ripartizione e coefficienti

I costi da attribuire alle utenze sono stati ripartiti secondo il criterio della produzione media dei rifiuti. Lo schema seguente riporta il dettaglio della produzione dei rifiuti e dei costi attribuiti a ciascuna utenza considerando il 100% di copertura comprensiva di IVA e considerando lo scostamento tra utenze domestiche e non domestiche derivante dall'importante apporto di rifiuti provenienti dall'ospedale che comportano inevitabilmente una diversa ripartizione dei costi:

Ripartizione produzione dei costi per l'anno 2014		
Costi Piano Finanziario IVA inclusa		
	Utenze Domestiche	Utenze Non Domestiche
Costi Fissi	€ 218.284,40	€ 93.550,44
Costi Variabili	€ 175.692,80	€ 117.128,50
Totale Costi Domestici e Non Domestici	€ 393.977,20	€ 210.678,90
Totale	€ 604.656,10	
% Ripartizione costi fissi	70,00%	30,00%
% Ripartizione costi variabili	60,00%	40,00%

3-Coefficienti proposti per l'elaborazione del Piano Tariffario 2014 per le utenze domestiche

Per le utenze domestiche sono proposti i coefficienti che tengono conto della produzione media procapite dei rifiuti, pertanto il piano tariffario risentirà a livello generale di variazioni derivanti dai costi e dalle modifiche/integrazioni delle utenze iscritte a ruolo e dalla imposizione della TARI:

TIPO UTENZA	COMPONENTI	N°	SUPERFICIE TOTALE	Ka	Kb
DOMESTICO RESIDENTE	1 Componente	603	73.920,00	0,80	1,00
DOMESTICO RESIDENTE	2 Componenti	698	109.079,00	0,94	1,80
DOMESTICO RESIDENTE	3 Componenti	458	74.653,00	1,05	2,05
DOMESTICO RESIDENTE	4 Componenti	403	68.541,00	1,14	2,60
DOMESTICO RESIDENTE	5 Componenti	99	16.456,00	1,23	2,90
DOMESTICO RESIDENTE	6 Componenti	35	5.742,00	1,30	3,40
DOMESTICO NON RESIDENTE	1 Componente	25	1.302,00	0,80	1,00
DOMESTICO NON RESIDENTE	2 Componenti	34	3.163,00	0,94	1,80
DOMESTICO NON RESIDENTE	3 Componenti	11	1.422,00	1,05	2,05
DOMESTICO NON RESIDENTE	4 Componenti	11	1.900,00	1,14	2,60
DOMESTICO NON RESIDENTE	5 Componenti	7	1.447,00	1,23	2,90
DOMESTICO NON RESIDENTE	6 Componenti	7	2.252,00	1,30	3,40
DOMESTICO SECONDA CASA	1 Componente	35	1.789,00	0,80	1,00
DOMESTICO SECONDA CASA	2 Componenti	32	3.019,00	0,94	1,80
DOMESTICO SECONDA CASA	3 Componenti	14	1.867,00	1,05	2,05
DOMESTICO SECONDA CASA	4 Componenti	15	2.669,00	1,14	2,60
DOMESTICO SECONDA CASA	5 Componenti	3	642,00	1,23	2,90
DOMESTICO SECONDA CASA	6 Componenti	6	2.116,00	1,30	3,40
GARAGE	1 Componente	684	23.821,00	0,80	0,00

4-Coefficienti proposti per l'elaborazione del Piano Tariffario 2014 per le utenze non domestiche

Comune di Santorso

Per la tariffa fissa e variabile delle utenze non domestiche sono proposti gli stessi coefficienti adottati per l'anno 2013 in ambito TARES, per tanto il piano tariffario conseguente risentirà a livello generale di incrementi derivanti dalla integrazione dei dati di ruolo, dalla variazione dei costi e dalla imposizione legata variabilità della banca dati.

Cat	Descrizione categoria	N° Utenze	Superficie tot.	Kc	Kd
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	27	1.197,00	0,60	4,92
2	Cinematografi e teatri	0	0,00	0,43	3,50
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	33	10.840,00	0,60	4,90
3a	Aree Scoperte Operative	3	13.515,00	0,51	4,18
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	14	691,00	0,88	7,21
5	Stabilimenti balneari	0	0,00	0,64	5,22
6	Esposizioni, autosaloni	8	4.057,00	0,51	4,22
7	Alberghi con ristorante	0	0,00	1,64	13,45
8	Alberghi senza ristorante	1	294,00	1,08	8,88
9	Case di cura e riposo	14	7.604,00	1,25	10,22
10	Ospedale	1	53.907,00	1,29	10,55
11	Uffici, agenzie, studi professionali	45	6.540,00	1,15	9,43
12	Banche ed istituti di credito	4	423,00	0,61	5,03
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	28	5.614,00	1,41	11,55
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9	820,00	1,80	14,78
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	5	2.592,00	0,70	5,74
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	1,78	14,58
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	11	870,00	1,30	10,66
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	1.242,00	1,03	8,48
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1.596,00	1,09	8,94
20	Attività industriali con capannoni di produzione	33	12.543,00	0,92	7,53
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	110	20.009,00	1,09	8,91
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	7	1.858,00	5,57	45,67
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	599,00	5,25	43,05
24	Bar, caffè, pasticceria	21	3.632,00	5,25	43,05
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	12	1.897,00	2,76	22,67
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0,00	2,61	21,40
27	Ortofrutta, pescherie, fori e piante, pizza al t.	8	698,00	7,17	58,79
28	Ipermercati di generi misti	0	0,00	2,74	22,45
29	Banchi di mercato genere alimentari	0	0,00	6,92	56,78
30	Discoteche, night club	0	0,00	1,91	15,68

5-Determinazione tariffe utenze domestiche anno 2014

In base ai costi individuati ed alla base imponibile presente in banca dati seguito sono evidenziate le tariffe di riferimento per la copertura integrale dei costi imputati alle utenze domestiche:

TIPO UTENZA	COMPONENTI	N°	SUPERFICIE TOTALE	Quota Fissa	Quota Variabile
DOMESTICO RESIDENTE	1 Componente	603	73.920,00	€ 0,4476	€ 42,47
DOMESTICO RESIDENTE	2 Componenti	698	109.079,00	€ 0,5259	€ 76,44
DOMESTICO RESIDENTE	3 Componenti	458	74.653,00	€ 0,5875	€ 87,06
DOMESTICO RESIDENTE	4 Componenti	403	68.541,00	€ 0,6378	€ 110,41
DOMESTICO RESIDENTE	5 Componenti	99	16.456,00	€ 0,6882	€ 123,15
DOMESTICO RESIDENTE	6 Componenti	35	5.742,00	€ 0,7273	€ 144,38
DOMESTICO NON RESIDENTE	1 Componente	25	1.302,00	€ 0,4476	€ 42,47
DOMESTICO NON RESIDENTE	2 Componenti	34	3.163,00	€ 0,5259	€ 76,44
DOMESTICO NON RESIDENTE	3 Componenti	11	1.422,00	€ 0,5875	€ 87,06
DOMESTICO NON RESIDENTE	4 Componenti	11	1.900,00	€ 0,6378	€ 110,41
DOMESTICO NON RESIDENTE	5 Componenti	7	1.447,00	€ 0,6882	€ 123,15
DOMESTICO NON RESIDENTE	6 Componenti	7	2.252,00	€ 0,7273	€ 144,38
DOMESTICO SECONDA CASA	1 Componente	35	1.789,00	€ 0,4476	€ 42,47
DOMESTICO SECONDA CASA	2 Componenti	32	3.019,00	€ 0,5259	€ 76,44
DOMESTICO SECONDA CASA	3 Componenti	14	1.867,00	€ 0,5875	€ 87,06
DOMESTICO SECONDA CASA	4 Componenti	15	2.669,00	€ 0,6378	€ 110,41
DOMESTICO SECONDA CASA	5 Componenti	3	642	€ 0,6882	€ 123,15
DOMESTICO SECONDA CASA	6 Componenti	6	2.116,00	€ 0,7273	€ 144,38
GARAGE	1 Componente	684	23.821,00	€ 0,4476	0

6-Determinazione tariffe utenze non domestiche anno 2014

In base ai costi individuati ed al ruolo rifiuti attualmente in uso vengono di seguito evidenziate le tariffe di riferimento per la copertura integrale dei costi imputati alle utenze non domestiche

Comune di Santorso

Cat	Descrizione categoria	N° Utenze	Superficie tot.	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€/mq)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	27	1.197,00	0,2872	0,3601
2	Cinematografi e teatri	0	0,00	0,2058	0,2562
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	33	10.840,00	0,2872	0,3587
3a	Aree Scoperte Operative	3	13.515,00	0,2441	0,3061
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	14	691,00	0,4212	0,5278
5	Stabilimenti balneari	0	0,00	0,3063	0,3821
6	Esposizioni, autosaloni	8	4.057,00	0,2441	0,3089
7	Alberghi con ristorante	0	0,00	0,7850	0,9845
8	Alberghi senza ristorante	1	294,00	0,5170	0,6500
9	Case di cura e riposo	14	7.604,00	0,5983	0,7481
10	Ospedale	1	53.907,00	0,6175	0,7722
11	Uffici, agenzie, studi professionali	45	6.540,00	0,5505	0,6903
12	Banche ed istituti di credito	4	423,00	0,2920	0,3682
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	28	5.614,00	0,6749	0,8454
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9	820,00	0,8616	1,0804
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	5	2.592,00	0,3351	0,4202
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	0,8520	1,0672
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	11	870,00	0,6223	0,7803
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	1.242,00	0,4930	0,6207
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1.596,00	0,5217	0,6543
20	Attività industriali con capannoni di produzione	33	12.543,00	0,4404	0,5512
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	110	20.009,00	0,5217	0,6522
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	7	1.858,00	2,6662	3,3433
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	599,00	2,5130	3,1512
24	Bar, caffè, pasticceria	21	3.632,00	2,5130	3,1512
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	12	1.897,00	1,3211	1,6594
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0,00	1,2493	1,5665
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al t.	8	698,00	3,4320	4,3036
28	Ipermercati di generi misti	0	0,00	1,3115	1,6433
29	Banchi di mercato genere alimentari	0	0,00	3,3123	4,1562
30	Discoteche, night club	0	0,00	0,9142	1,1478

7-Scostamento tariffe utenze domestiche dall'anno 2013 (TARES) all'anno 2014 (TARI)

Raffrontando i dati dei costi determinati nel piano finanziario con i dati presenti della base imponibile emergono nuove tariffe da applicare rispetto al 2013 per la copertura integrale. Il seguente raffronto ragiona sulle tariffe TARES 2013 e sulla TARI per il 2014 al netto tributo provinciale:

Comune di Santorso

SCOSTAMENTO TARES 2013 - TARI 2014									
Cod. Categ.	Tot. ut.	Tot. Mq.	Quota Fissa 2013	Quota Fissa 2014	Scostament o Tariffa Fissa	Quota Var 2013	Quota Variabile 2014	Scostamento Tariffa Variabile	
RESIDENTI	DOM RES-1C	326	40.409,00	€ 0,4490	€ 0,4476	-0,31%	€ 38,63	€ 42,47	9,92%
	DOM RES-2C	415	63.740,00	€ 0,5262	€ 0,5259	-0,05%	€ 69,54	€ 76,44	9,92%
	DOM RES-3C	319	51.850,00	€ 0,5878	€ 0,5875	-0,06%	€ 79,20	€ 87,06	9,92%
	DOM RES-4C	311	54.438,00	€ 0,6382	€ 0,6378	-0,06%	€ 100,45	€ 110,41	9,92%
	DOM RES-5C	74	12.770,00	€ 0,6886	€ 0,6882	-0,06%	€ 112,04	€ 123,15	9,92%
	DOM RES-6C	23	3.894,00	€ 0,7278	€ 0,7273	-0,06%	€ 131,36	€ 144,38	9,92%

Per le utenze domestiche abbiamo suddiviso gli incrementi tra parte fissa e parte variabile perché è diversa la natura e la metodologia di applicazione, la parte fissa si applica moltiplicandola per i metri quadrati dell'utenza mentre la parte variabile viene individuata in base al numero di occupanti dell'utenza.

Per una corretta lettura degli effettivi scostamenti delle tariffe di seguito viene proposto un prospetto che vada ad analizzare le specifiche tipologie delle utenze domestiche con scostamenti TARES-TARI

	Descr. Categ.	Superfici e	TOT 2013	TOT 2014	VARIAZIONE 2013-2014	DIFF %
Esempio 1 Superficie 50mq	1 Componente	50,00	€ 61,08	€ 64,85	€ 3,76	5,80%
	2 Componenti	50,00	€ 95,85	€ 102,73	€ 6,88	6,70%
	3 Componenti	50,00	€ 108,59	€ 116,43	€ 7,84	6,73%
	4 Componenti	50,00	€ 132,36	€ 142,30	€ 9,94	6,99%
	5 Componenti	50,00	€ 146,47	€ 157,56	€ 11,09	7,04%
	6 Componenti	50,00	€ 167,75	€ 180,75	€ 13,01	7,20%
Esempio 2 Superficie 70mq	1 Componente	70	€ 70,06	€ 73,80	€ 3,73	5,06%
	2 Componenti	70	€ 106,38	€ 113,25	€ 6,88	6,07%
	3 Componenti	70	€ 120,35	€ 128,18	€ 7,83	6,11%

	4 Componenti	70	€ 145,12	€ 155,06	€ 9,94	6,41%
	5 Componenti	70	€ 160,24	€ 171,32	€ 11,08	6,47%
	6 Componenti	70	€ 182,30	€ 195,30	€ 13,00	6,65%
Esempio 3 Superficie 90mq	1 Componente	90	€ 79,04	€ 82,75	€ 3,71	4,48%
	2 Componenti	90	€ 116,90	€ 123,77	€ 6,87	5,55%
	3 Componenti	90	€ 132,10	€ 139,93	€ 7,82	5,59%
	4 Componenti	90	€ 157,89	€ 167,82	€ 9,93	5,92%
	5 Componenti	90	€ 174,01	€ 185,09	€ 11,07	5,98%
	6 Componenti	90	€ 196,86	€ 209,84	€ 12,99	6,19%
Esempio 4 Superficie 100mq	1 Componente	100	€ 83,53	€ 87,22	€ 3,69	4,23%
	2 Componenti	100	€ 122,16	€ 129,03	€ 6,87	5,32%
	3 Componenti	100	€ 137,98	€ 145,80	€ 7,82	5,36%
	4 Componenti	100	€ 164,27	€ 174,19	€ 9,93	5,70%
	5 Componenti	100	€ 180,90	€ 191,97	€ 11,07	5,77%
	6 Componenti	100	€ 204,14	€ 217,12	€ 12,98	5,98%
Esempio 5 Superficie 120mq	1 Componente	120	€ 92,51	€ 96,18	€ 3,66	3,81%
	2 Componenti	120	€ 132,69	€ 139,55	€ 6,86	4,92%
	3 Componenti	120	€ 149,74	€ 157,55	€ 7,81	4,96%
	4 Componenti	120	€ 177,03	€ 186,95	€ 9,92	5,30%
	5 Componenti	120	€ 194,67	€ 205,73	€ 11,06	5,38%
	6 Componenti	120	€ 218,69	€ 231,66	€ 12,97	5,60%
Esempio 6 Superficie 150mq	1 Componente	150	€ 105,98	€ 109,60	€ 3,62	3,30%
	2 Componenti	150	€ 148,47	€ 155,33	€ 6,86	4,41%
	3 Componenti	150	€ 167,37	€ 175,17	€ 7,80	4,46%
	4 Componenti	150	€ 196,18	€ 206,08	€ 9,91	4,81%
	5 Componenti	150	€ 215,33	€ 226,38	€ 11,05	4,88%
	6 Componenti	150	€ 240,53	€ 253,49	€ 12,96	5,11%

Esempio 7 Superficie 200mq	1 Componente	200	€ 128,43	€ 131,98	€ 3,55	2,69%
	2 Componenti	200	€ 174,78	€ 181,62	€ 6,84	3,77%
	3 Componenti	200	€ 196,76	€ 204,55	€ 7,79	3,81%
	4 Componenti	200	€ 228,09	€ 237,98	€ 9,89	4,15%
	5 Componenti	200	€ 249,76	€ 260,79	€ 11,03	4,23%
	6 Componenti	200	€ 276,92	€ 289,85	€ 12,94	4,46%

8-Scostamento tariffe utenze non domestiche dall'anno 2013 (TARES) all'anno 2014 (TARI)

Il confronto tra le tariffe TARES e le nuove tariffe TARI porta ad una nuova redistribuzione del dovuto per le varie utenze dovuto al diverso metodo di calcolo delle tariffe e alla diversa valutazione dei costi di base da coprire, così da poter valutare con efficacia l'incidenza dello scostamento sulle singole categorie.

Cat	Descrizione categoria	N° Utenze	Superfici e tot.	2013			2014			Var %
				Quota Fissa 2013 (€/mq)	Quota Variabile 2013 (€/mq)	Quota Totale 2013 (€/mq)	Quota Fissa 2014 (€/mq)	Quota Variabil e 2014 (€/mq)	Quota Totale 2014 (€/mq)	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	27	1.197,00	0,3677	0,2754	0,6431	0,2872	0,3601	0,6473	0,66%
2	Cinematografi e teatri	0	0,00	0,2635	0,1959	0,4594	0,2058	0,2562	0,4620	0,57%
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	33	10.840,0	0,3677	0,2742	0,6420	0,2872	0,3587	0,6459	0,60%
3a	Aree Scoperte Operative	3	13.515,0	0,3677	0,2742	0,6420	0,2441	0,3061	0,5502	- 14,29%
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	14	691,00	0,5393	0,4035	0,9428	0,4212	0,5278	0,9490	0,66%
5	Stabilimenti balneari	0	0,00	0,3922	0,2921	0,6844	0,3063	0,3821	0,6884	0,59%
6	Esposizioni, autosaloni	8	4.057,00	0,3126	0,2362	0,5487	0,2441	0,3089	0,5530	0,79%
7	Alberghi con ristorante	0	0,00	1,0051	0,7528	1,7578	0,7850	0,9845	1,7695	0,67%
8	Alberghi senza ristorante	1	294,00	0,6619	0,4970	1,1589	0,5170	0,6500	1,1670	0,70%
9	Case di cura e riposo	14	7.604,00	0,7661	0,5720	1,3381	0,5983	0,7481	1,3464	0,62%
10	Ospedale	1	53.907,0	0,7906	0,5905	1,3810	0,6175	0,7722	1,3897	0,63%
11	Uffici, agenzie, studi professionali	45	6.540,00	0,7048	0,5278	1,2326	0,5505	0,6903	1,2407	0,66%
12	Banche ed istituti di credito	4	423,00	0,3738	0,2815	0,6554	0,2920	0,3682	0,6602	0,73%
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	28	5.614,00	0,8641	0,6464	1,5106	0,6749	0,8454	1,5204	0,65%

14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9	820,00	1,1032	0,8272	1,9303	0,8616	1,0804	1,9420	0,61%
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	5	2.592,00	0,4290	0,3212	0,7503	0,3351	0,4202	0,7552	0,66%
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	1,0909	0,8160	1,9069	0,8520	1,0672	1,9193	0,65%
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbieri, estetista	11	870,00	0,7967	0,5966	1,3933	0,6223	0,7803	1,4026	0,66%
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	1.242,00	0,6312	0,4746	1,1058	0,4930	0,6207	1,1137	0,72%
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1.596,00	0,6680	0,5009	1,1689	0,5217	0,6543	1,1760	0,61%
20	Attività industriali con capannoni di produzione	33	12.543,0	0,5638	0,4214	0,9853	0,4404	0,5512	0,9916	0,63%
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	110	20.009,0	0,6680	0,4987	1,1667	0,5217	0,6522	1,1739	0,62%
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	7	1.858,00	3,4136	2,5562	5,9699	2,6662	3,3433	6,0094	0,66%
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	599,00	3,2183	2,4099	5,6282	2,5130	3,1512	5,6642	0,64%
24	Bar, caffè, pasticceria	21	3.632,00	3,2183	2,4099	5,6282	2,5130	3,1512	5,6642	0,64%
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	12	1.897,00	1,6915	1,2688	2,9603	1,3211	1,6594	2,9805	0,68%
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0,00	1,5996	1,1977	2,7973	1,2493	1,5665	2,8158	0,66%
27	Ortofrutta, pescherie, fori e piante, pizza al t.	8	698,00	4,3942	3,2905	7,6847	3,4320	4,3036	7,7357	0,66%
28	Ipermercati di generi misti	0	0,00	1,6792	1,2565	2,9357	1,3115	1,6433	2,9548	0,65%
29	Banchi di mercato genere alimentari	0	0,00	4,2410	3,1778	7,4188	3,3123	4,1562	7,4686	0,67%
30	Discoteche, night club	0	0,00	1,1706	0,8776	2,0481	0,9142	1,1478	2,0620	0,68%

9-Applicazione Riduzioni Domestiche

Codice Riduzione	Descrizione Riduzione	% Riduzione	Valore Riduz.	Fisso	Variabile	Ripartito
54,00	Residenti all'Estero	-30,00	0,00	No	Si	Si
Nucleo	Categoria	Nr. Ut.	Mq	Importo Riduzione Fisso (€)	Importo Rid.ne Variabile (€)	Importo Totale Riduzione(€)
5C	NON RESIDENTI	1	209	0,00	-36,95	-36,95
		1	209	€ 0,00	€ -36,95	€ -36,95

Codice Riduzione	Descrizione Riduzione	% Riduzione	Valore Riduz.	Fisso	Variabile	Ripartito
53,00	Locale a disposizione, Uso Stagionale o Discontinuo	-30,00	0,00	No	Si	Si
Nucleo	Categoria	Nr. Ut.	Mq	Importo Riduzione Fisso (€)	Importo Rid.ne Variabile (€)	Importo Totale Riduzione(€)
2C	RESIDENTI	1	60	0,00	-22,93	-22,93
1C	NON RESIDENTI	6	348	0,00	-76,44	-76,44
2C	NON RESIDENTI	13	1.200	0,00	-298,11	-298,11
3C	NON RESIDENTI	2	260	0,00	-52,23	-52,23
4C	NON RESIDENTI	4	747	0,00	-132,49	-132,49
5C	NON RESIDENTI	3	627	0,00	-110,84	-110,84
6C	NON RESIDENTI	1	259	0,00	-43,32	-43,32
1C	SECONDE CASE	16	785	0,00	-203,84	-203,84
2C	SECONDE CASE	16	1.556	0,00	-366,91	-366,91
3C	SECONDE CASE	6	794	0,00	-156,70	-156,70
4C	SECONDE CASE	2	350	0,00	-66,25	-66,25
5C	SECONDE CASE	1	234	0,00	-36,95	-36,95
6C	SECONDE CASE	1	307	0,00	-43,32	-43,32
1C	GARAGE	17	415	0,00	0,00	0,00
		89	7.942	€ 0,00	€ -1.610,31	€ -1.610,31

Codice Riduzione	Descrizione Riduzione	% Riduzione	Valore Riduz.	Fisso	Variabile	Ripartito
53,00	Locale a disposizione, Uso Stagionale o Discontinuo	-30,00	0,00	No	Si	Si
51,00	Compostaggio Domestico	-20,00	0,00	No	Si	Si
Nucleo	Categoria	Nr. Ut.	Mq	Importo Riduzione Fisso (€)	Importo Rid.ne Variabile (€)	Importo Totale Riduzione(€)
2C	NON RESIDENTI	6	503	0,00	-229,32	-229,32
3C	NON RESIDENTI	2	251	0,00	-87,06	-87,06
4C	NON RESIDENTI	4	663	0,00	-220,82	-220,82
1C	SECONDE CASE	7	346	0,00	-148,63	-148,63
2C	SECONDE CASE	7	619	0,00	-267,54	-267,54
3C	SECONDE CASE	7	941	0,00	-304,69	-304,69

Comune di Santorso

4C	SECONDE CASE	9	1.566	0,00	-496,85	-496,85
5C	SECONDE CASE	2	408	0,00	-123,15	-123,15
6C	SECONDE CASE	3	1.081	0,00	-216,58	-216,58
1C	GARAGE	7	253	0,00	0,00	0,00
		54	6.631	€ 0,00	€ -2.094,63	€ -2.094,63

Codice Riduzione	Descrizione Riduzione	% Riduzione	Valore Riduz.	Fisso	Variabile	Ripartito
51,00	Compostaggio Domestico	-20,00	0,00	No	Si	Si
Nucleo	Categoria	Nr. Ut.	Mq	Importo Riduzione Fisso (€)	Importo Rid.ne Variabile (€)	Importo Totale Riduzione(€)
1C	RESIDENTI	248	37.190	0,00	-2.106,31	-2.106,31
2C	RESIDENTI	344	58.612	0,00	-5.258,98	-5.258,98
3C	RESIDENTI	207	36.411	0,00	-3.604,08	-3.604,08
4C	RESIDENTI	166	31.293	0,00	-3.665,66	-3.665,66
5C	RESIDENTI	46	8.204	0,00	-1.132,99	-1.132,99
6C	RESIDENTI	15	2.805	0,00	-433,15	-433,15
1C	NON RESIDENTI	3	172	0,00	-25,48	-25,48
2C	NON RESIDENTI	2	214	0,00	-30,58	-30,58
3C	NON RESIDENTI	3	401	0,00	-52,23	-52,23
4C	NON RESIDENTI	2	330	0,00	-44,16	-44,16
5C	NON RESIDENTI	3	611	0,00	-73,89	-73,89
6C	NON RESIDENTI	2	776	0,00	-57,75	-57,75
1C	SECONDE CASE	6	324	0,00	-50,96	-50,96
2C	SECONDE CASE	5	490	0,00	-76,44	-76,44
3C	SECONDE CASE	1	132	0,00	-17,41	-17,41
4C	SECONDE CASE	3	567	0,00	-66,25	-66,25
1C	GARAGE	303	11.798	0,00	0,00	0,00
		1.359	190.330	€ 0,00	€ -16.696,33	€ -16.696,33

Codice Riduzione	Descrizione Riduzione	% Riduzione	Valore Riduz.	Fisso	Variabile	Ripartito
51,00	Compostaggio Domestico	-20,00	0,00	No	Si	Si
54,00	Residenti all'Estero	-30,00	0,00	No	Si	Si
Nucleo	Categoria	Nr. Ut.	Mq	Importo Riduzione Fisso (€)	Importo Rid.ne Variabile (€)	Importo Totale Riduzione(€)
2C	NON RESIDENTI	1	114	0,00	-38,22	-38,22
1C	GARAGE	1	23	0,00	0,00	0,00
		2	137	€ 0,00	€ -38,22	€ -38,22

Codice	Descrizione Riduzione	%	Valore	Fisso	Variabile	Ripartito
--------	-----------------------	---	--------	-------	-----------	-----------

Comune di Santorso

Riduzione		Riduzione	Riduz.			
51,00	Compostaggio Domestico	-20,00	0,00	No	Si	Si
53,00	Locale a disposizione, Uso Stagionale o Discontinuo	-30,00	0,00	No	Si	Si

Nucleo	Categoria	Nr. Ut.	Mq	Importo Riduzione Fisso (€)	Importo Rid.ne Variabile (€)	Importo Totale Riduzione(€)
1C	SECONDE CASE	2	117	0,00	-42,47	-42,47
2C	SECONDE CASE	1	72	0,00	-38,22	-38,22
6C	SECONDE CASE	1	434	0,00	-72,19	-72,19
		4	623	€ 0,00	€ -152,88	€ -152,88
TOTALE GENERALE					€ -20.629,31	€ -20.629,31

10-Differenze costi anni 2013-2014

Il raffronto dei costi è proposto necessariamente raffrontando lo scostamento del piano finanziario dal 2013 al 2014 considerando entrambi i costi con IVA inclusa.

ANALISI GETTITO COMPLESSIVO							
	COSTI FISSI 2013	COSTI VARIABILI 2013	TOTALE 2013	COSTI FISSI 2014	COSTI VARIABILI 2014	TOTALE 2014	VARIAZIONE
UTENZE DOMESTICHE	€ 217.228,50	€ 162.400,90	€ 379.629,40	€ 218.284,40	€ 175.692,80	€ 393.977,20	3,78%
UTENZE NON DOMESTICHE	€ 69.352,65	€ 51.848,31	€ 121.201,00	€ 93.550,44	€ 117.128,50	€ 210.678,90	73,8%
TOTALE	€ 286.581,20	€ 214.249,20	€ 500.830,30	€ 311.834,80	€ 292.821,30	€ 604.656,10	20,73%

DISTRETTO: COMUNE DI SANTORSO CON SOTTOCATEGORIE

Piano Finanziario ex. art. 8 DPR 158/99

Stampato il 02/04/2014

CC			
	CARC	Costi amministrativi dell'accertamento della riscossione e del contenzioso	€ 35.756,11
	CGG	Costi generali di gestione	€ 186.045,15
	CCD	Costi comuni diversi	€ 29.072,42
	Totale		€ 250.873,68
Totale CC			€ 250.873,68

CG	CGD			
		CRD	Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€ 61.278,87
		CTR	Costi di Trattamento e Riciclo	€ 95.012,99
		Totale CGD	€ 156.291,86	
	CGIND			
		CSL	Costi di spazzamento e lavaggio strade	€ 1.826,36
		CRT	Costi di raccolta e trasporto RU	€ 28.578,08
		CTS	Costi di trattamento e smaltimento RU	€ 107.951,35
		AC	Altri Costi	€ 44.880,00
		Totale CGIND	€ 183.235,79	
Totale CG			€ 339.527,65	

CK			
	RemCap	Remunerazione del capitale - $R_n = r_n(KN_{n-1} + I_n + F_n)$	€ 0,00
	AMM	Ammortamenti	€ 14.254,76
	Acc	Accantonamenti	€ 0,00
	Totale		€ 14.254,76
Totale CK			€ 14.254,76

TOTALE PIANO FINANZIARIO	€ 604.656,09
PERCENTUALE DI COPERTURA	100,00
TOTALE A TARIFFA LORDA PER SIMULAZIONI	€ 604.656,09
Gettito Quota Servizi Indivisibili (€ 0,00)	€ 0,00

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 60,00 % DOM - 40,00 % NON DOM

Utente: Zanardello Samuele

Simulazione: 3ª simulazione con sottocategoria Area Scoperte Opera

Pagina 1 di 1

ELABORAZIONE TIA+ TARES V.2013

DISTRETTO: COMUNE DI SANTORSO CON SOTTOCATEGORIE

TARIFE UTENZE DOMESTICHE

Stampato il 02/04/2014

RESIDENTI

Nucleo	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)	Quota CSI (€/mq)
1C	503	73.920,00	0,00	0,80	1,00	0,4476	42,4659	0,00
2C	598	109.079,00	0,00	0,94	1,80	0,5259	76,4387	0,00
3C	458	74.653,00	0,00	1,05	2,05	0,5875	87,0651	0,00
4C	403	68.541,00	0,00	1,14	2,60	0,6378	110,4114	0,00
5C	99	16.456,00	0,00	1,23	2,90	0,6882	123,1512	0,00
6C	35	5.742,00	0,00	1,30	3,40	0,7273	144,3841	0,00
	2.296	348.391,00	0,00					

NON RESIDENTI

Nucleo	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)	Quota CSI (€/mq)
1C	25	1.302,00	0,00	0,80	1,00	0,4476	42,4659	0,00
2C	34	3.163,00	0,00	0,94	1,80	0,5259	76,4387	0,00
3C	11	1.422,00	0,00	1,05	2,05	0,5875	87,0651	0,00
4C	11	1.900,00	0,00	1,14	2,60	0,6378	110,4114	0,00
5C	7	1.447,00	0,00	1,23	2,90	0,6882	123,1512	0,00
6C	7	2.252,00	0,00	1,30	3,40	0,7273	144,3841	0,00
	95	11.486,00	0,00					

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 60,00 % DOM - 40,00 % NON DOM

Utente: Zanardello Samuele

Simulazione: 3ª simulazione con sottocategoria Area Scoperte Operat

Pagina 1 di 3

ELABORAZIONE TIK+ TARES V 2013

DISTRETTO: COMUNE DI SANTORSO CON SOTTOCATEGORIE

TARIFE UTENZE DOMESTICHE

Stampato il 02/04/2014

SECONDE CASE

Nucleo	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)	Quota OSI (€/mq)
1C	35	1.789,00	0,00	0,80	1,00	0,4476	42,4659	0,00
2C	32	3.019,00	0,00	0,94	1,80	0,5259	76,4367	0,00
3C	14	1.867,00	0,00	1,05	2,05	0,5875	87,0551	0,00
4C	15	2.669,00	0,00	1,14	2,60	0,6378	110,4114	0,00
5C	3	542,00	0,00	1,23	2,90	0,6882	123,1512	0,00
6C	6	2.116,00	0,00	1,30	3,40	0,7273	144,3841	0,00
	105	12.102,00	0,00					

PERSONE GIURIDICHE

Nucleo	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)	Quota OSI (€/mq)
1C	0	0,00	0,00	0,80	1,00	0,4476	42,4659	0,00
2C	0	0,00	0,00	0,94	1,80	0,5259	76,4367	0,00
3C	0	0,00	0,00	1,05	2,05	0,5875	87,0551	0,00
4C	0	0,00	0,00	1,14	2,60	0,6378	110,4114	0,00
5C	0	0,00	0,00	1,23	29,00	0,6882	1.231,5116	0,00
6C	0	0,00	0,00	1,30	3,40	0,7273	144,3841	0,00
	0	0,00	0,00					

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOMI - 30,00 % NON DOMI

Ripartizione costi variabili: 60,00 % DOMI - 40,00 % NON DOMI

Utente: Zanardello, Samuele

Simulazione: 3ª simulazione con sottocategoria Aree Scoperte Operat

Pagina 2 di 3

ELABORAZIONE TIA+ TARES V.2013

**DISTRETTO: COMUNE DI SANTORSO CON SOTTOCATEGORIE
TARIFFE UTENZE DOMESTICHE**

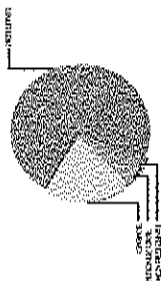
Stampato il 02/04/2014

GARAGE

Nucleo	N° UtENZE	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)	Quota OSI (€/mq)
1C	684	23.821,00	0,00	0,80	0,00	0,4476	0,0000	0,00
2C	0	0,00	0,00	0,94	0,00	0,5259	0,0000	0,00
3C	0	0,00	0,00	1,05	0,00	0,5875	0,0000	0,00
4C	0	0,00	0,00	1,14	0,00	0,6378	0,0000	0,00
5C	0	0,00	0,00	1,23	0,00	0,6882	0,0000	0,00
6C	0	0,00	0,00	1,30	0,00	0,7273	0,0000	0,00
Totale	684	23.821,00	0,00					

Totale	3.180	395.800,00	0,00
---------------	--------------	-------------------	-------------

Ripartizione



■ FISSA
 ■ VARIABILE
 ■ OSI
 ■ PRODUZIONE
 ■ IMPOSTE
 ■ TARIFFE

Percentuale copertura: 100,00 %
 Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM
 Ripartizione costi variabili: 60,00 % DOM - 40,00 % NON DOM

Utente: Zanantello Samuele
 Simulazione: 3ª simulazione con sottocategoria Aree Scoperte Operat
 Pagina 3 di 3

**DISTRETTO: COMUNE DI SANTORSO CON SOTTOCATEGORIE
TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE**

Stampato il 02/04/2014

Cat/Scat	Descrizione categoria	N° UtENZE	Superficie tot.	Superf. Reale	Kc	Kd	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€/mq)	Quota OSI (€/mq)	Quota Totale (€/mq)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	27	1.197,00	0,00	0,60	4,92	0,2872	0,3601	0,00	0,6473
2	Cinematografi e teatri	0	0,00	0,00	0,43	3,50	0,2058	0,2552	0,00	0,4620
3	Autovimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	33	10.840,00	0,00	0,60	4,90	0,2872	0,3587	0,00	0,6459
3-3a	Aree scoperte operative	3	13.515,00	0,00	0,51	4,18	0,2441	0,3061	0,00	0,5502
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	14	691,00	0,00	0,88	7,21	0,4212	0,5278	0,00	0,9490
5	Stabilimenti balneari	0	0,00	0,00	0,64	5,22	0,3063	0,3821	0,00	0,6884
6	Esposizioni, autosaloni	8	4.057,00	0,00	0,51	4,22	0,2441	0,3089	0,00	0,5530
7	Alberghi con ristorante	0	0,00	0,00	1,64	13,45	0,7850	0,9845	0,00	1,7695
8	Alberghi senza ristorante	1	294,00	0,00	1,08	8,88	0,5170	0,6560	0,00	1,1670
9	Case di cura e riposo	14	7.604,00	0,00	1,25	10,22	0,5963	0,7481	0,00	1,3464
10	Ospedate	1	53.907,00	0,00	1,29	10,55	0,6175	0,7722	0,00	1,3897
11	Uffici, agenzie, studi professionali	45	6.540,00	0,00	1,15	9,43	0,5505	0,6903	0,00	1,2407
12	Banche ed istituti di credito	4	423,00	0,00	0,61	5,03	0,2920	0,3682	0,00	0,6602
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	25	5.514,00	0,00	1,41	11,55	0,6749	0,8454	0,00	1,5204
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9	820,00	0,00	1,80	14,76	0,8616	1,0804	0,00	1,9420
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	5	2.592,00	0,00	0,70	5,74	0,3351	0,4202	0,00	0,7552
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	0,00	1,78	14,58	0,8520	1,0672	0,00	1,9193
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbieri, estetista	11	870,00	0,00	1,30	10,66	0,6223	0,7803	0,00	1,4026
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	1.242,00	0,00	1,03	8,48	0,4930	0,6207	0,00	1,1137
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1.586,00	0,00	1,09	8,94	0,5217	0,6543	0,00	1,1760
20	Attività industriali con capannoni di produzione	33	12.543,00	0,00	0,92	7,53	0,4404	0,5512	0,00	0,9916

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 60,00 % DOM - 40,00 % NON DOM

Simulazione: 3^a simulazione con sottocategoria Aree Scoperte Operative del 02/04/2014

Pagina 1 di 2

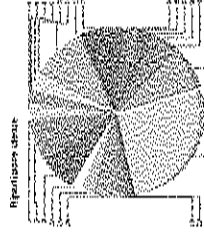
ELABORAZIONE TARIFFE V. 2013

Utente: Zanardello Samuele

**DISTRETTO: COMUNE DI SANTORSO CON SOTTOCATEGORIE
TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE**

Stampato il 02/04/2014

Cat/Scat	Descrizione categoria	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Kc	Kd	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€/mq)	Quota CSI (€/mq)	Quota Totale (€/mq)
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	110	20.009,00	0,00	1,09	8,91	0,5217	0,6522	0,00	1,1739
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	7	1.858,00	0,00	5,57	45,67	2,6662	3,3433	0,00	6,0094
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	599,00	0,00	5,25	43,05	2,5130	3,1512	0,00	5,6642
24	Bar, caffè, pasticceria	21	3.632,00	0,00	5,25	43,05	2,5130	3,1512	0,00	5,6642
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	12	1.897,00	0,00	2,76	22,67	1,3211	1,6594	0,00	2,9805
26	Piùtipicenze alimentari edo miste	0	0,00	0,00	2,61	21,40	1,2493	1,5666	0,00	2,8158
27	Ortofrutta, pescherie, fori e piante, pizza al L.	8	698,00	0,00	7,17	58,79	3,4320	4,3036	0,00	7,7357
28	Ipermercati di generi misti	0	0,00	0,00	2,74	22,45	1,3115	1,6433	0,00	2,9548
29	Banchi di mercato genere alimentari	0	0,00	0,00	6,92	56,78	3,3123	4,1562	0,00	7,4686
30	Discoteche, night club	0	0,00	0,00	1,91	15,68	0,9142	1,1476	0,00	2,0620
Totale		417	153.038,00	0,00						



Percentuale copertura: 100,00 %
 Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM
 Ripartizione costi variabili: 60,00 % DOM - 40,00 % NON DOM

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Pietro Menegozzo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Sperotto Elisa

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 18/04/2014 al 03/05/2014.

L'Incaricato
Marzari Antonella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/04/2014

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. Approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Sperotto dott.ssa Elisa