



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA – Ufficio Lavori Pubblici -

P. Iva 00480160241 – Piazza IV Novembre 1 - tel. 044554/788518 fax 0444/788540 –
E-mail lavoripubblici@noventavi.it - indirizzo web:- www.comune.noventa-vicentina.vi.it

Prot. n. 9898

BANDO D'ASTA PUBBLICA
VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
“Palazzina e pertinenze Uffici ex Casa di Riposo”

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della delibera consiliare n. 18 del 25.5.2012 e della determinazione n. 298 del 6.6.2012

RENDE NOTO

Che il giorno **2 LUGLIO 2012**, alle ore 10,00 nella residenza comunale davanti alla commissione competente, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per la vendita dei seguenti immobili, di proprietà comunale, siti nel Comune di Noventa Vicentina, Via De Gasperi 3, identificati al catasto terreni al Foglio 9 mappale n. 2, subalterni:

- 10 PT – P1 Categoria A/10 Classe U consistenza 9 vani Rendita €2.277,57;
- 12 PT area urbana consistenza 693 mq
- 13 PT area urbana consistenza 35 mq
- 14 PT area urbana consistenza 40 mq

Il piano degli interventi vigente lo include entro la zona territoriale omogenea F2.1/9, attrezzature di interesse comune di carattere partecipativo, assistenziale, amministrativo, culturale, sociale, associativo, sanitario e ricreativo;

Il prezzo base d'asta è fissato in € 82.161,00 (ottantaduemilacentosessantuno/00) al netto degli oneri fiscali.
Cauzione 10%: € 8.216,10 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C del R.D. 23.05.1924 n. 827.
- 2) Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire, compresi l'onere, a carico dell'acquirente, della separazione degli impianti termico ed elettrico dalle altre proprietà e la costituzione di servitù di passaggio a favore del Comune di Noventa Vicentina in corrispondenza dell'accesso. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Noventa Vicentina, Piazza IV Novembre 1, 36025 Noventa Vicentina (VI), il plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **”offerta per asta pubblica del giorno 2.7.2012 relativa all'immobile sito in Via De Gasperi 3”** e **pervenire inderogabilmente al Comune di Noventa Vicentina entro le ore 12:00 del giorno feriale lavorativo precedente l'asta (29 giugno 2012).**

Le offerte non possono essere condizionate.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera **la data effettiva di ricezione** e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. **Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.**

Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Dopo la dichiarazione di apertura dell'asta, le offerte inviate o presentate non possono essere più ritirate.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

- A) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA", l'indicazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce e dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e lettere, indirizzata al Sindaco del Comune di Noventa Vicentina, come da modello di offerta, allegato sub. "A";
- B) Un'autodichiarazione corredata dal documento d'identità con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub "B";
- a. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale non iscritta alla CCIAA** la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub "C";
- b. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **impresa individuale o società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi) **iscritta alla CCIAA**, il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub "D";
- C) Ricevuta della tesoreria comunale (presso qualsiasi filiale della Cassa di Risparmio del Veneto nel conto infruttifero "DEPOSITI CAUZIONALI" del Comune di Noventa vicentina indicando la causale), comprovante il versamento a favore del Comune di Noventa vicentina del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta: **€ 82.161,00.**

Saranno ammesse all'asta offerte per procura e anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta. Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione; ugualmente i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche dopo la accettazione della dichiarazione.

AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, trascorsa l'ora di rito, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore o almeno di importo pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In presenza di due o più offerte valide uguali, se i concorrenti sono presenti, si procederà nella medesima adunanza ad una

licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara. Colui che avrà presentato miglior offerta sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e verranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari i depositi cauzionali.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia e i relativi interessi legali, entro 30 gg. da quello in cui gli è stata notificata l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

La stipulazione dell'atto di compravendita avverrà nei 30 giorni successivi al pagamento del saldo del prezzo, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile, compresi l'onere, a carico dell'acquirente, della separazione degli impianti termico ed elettrico dalle altre proprietà e la costituzione di servitù di passaggio a favore del Comune di Noventa Vicentina in corrispondenza dell'accesso

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Si evidenzia che in mancanza del presupposto soggettivo in capo al comune per la rilevanza ai fini I.V.A., le alienazioni oggetto del presente bando, saranno soggette all'imposta di registro.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità per la gara.

E' vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei soggetti contemplati nell'art. 1471 del Codice Civile.

Presso il Comune di Noventa Vicentina, ufficio tecnico comunale, sono consultabili: bando d'asta, perizia di stima, planimetrie degli immobili, eventuale documentazione inerente ai medesimi.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, gli interessati potranno rivolgersi :

- all'Ufficio Tecnico Comunale (tel. 0444/788518) negli orari d'apertura al pubblico;
- sul sito internet del Comune: www.comune.novena-vicentina.vi.it - sezione bandi di gara.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Barnaba Seraglio.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. n. 196/2003).

Noventa Vicentina, 7.6.2012



Il Responsabile II Unità Operativa
Area Tecnica
Arch. Barnaba Seraglio

Allegati:

- A) Modello offerta, allegato sub "A";
- B) Autodichiarazione per persone fisiche, allegato sub "B";
- C) Autodichiarazione per ditta individuale non iscritta alla CCIAA, allegato sub "C";
- D) Autodichiarazione per imprese individuali o società iscritte alla CCIAA, allegato sub "D".

RICHIESTA DI ACQUISTO DI IMMOBILE E OFFERTA PREZZO

Al Comune di Noventa Vicentina

Piazza IV Novembre 1

36025 Noventa Vicentina (VI)

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____
nato a _____ il _____
codice fiscale _____
e residente in _____ in via _____ n. _____.
in qualità di _____

in riferimento al bando d'asta pubblica del 2.7.2012 per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Noventa vicentina, e specificamente **per l'acquisto dell'immobile "Palazzina e pertinenze Uffici ex Casa di Riposo"**

OFFRE

la cifra di € _____ (diconsi € _____)

data _____

FIRMA

(leggibile e per esteso)

Allegato sub “b” (per le persone fisiche)

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ COMUNALE**

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000)

Al Comune di Noventa Vicentina

Piazza IV Novembre 1

36025 Noventa Vicentina (VI)

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica del 2.7.2012 bandita dal Comune di Noventa vicentina per la vendita dell' immobile di proprietà comunale distinto “Palazzina e pertinenze Uffici ex Casa di Riposo”

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita, ed in particolare acquistare l'immobile nello stato in cui si trova, come meglio specificato nel bando, compresi l'onere, a carico dell'acquirente, della separazione degli impianti termico ed elettrico dalle altre proprietà;

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARO

- che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

Data _____

FIRMA (leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART. 38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.GLS N. 196/03:

I DATI SOPRA RIPORTATI SONO PRESCRITTI DALLE DISPOSIZIONI VIGENTI AI FINI DEL PROCEDIMENTO PER IL QUALE SONO RICHIESTI E VERRANNO UTILIZZATI ESCLUSIVAMENTE A TALE SCOPO.

Allegato sub "c" (per le ditte individuali non iscritte alla CCIAA)

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ COMUNALE**

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000)

Al Comune di Noventa Vicentina

Piazza IV Novembre 1

36025 Noventa Vicentina (VI)

Io sottoscritto (nome)_____ (cognome) _____, legale
rappresentante della ditta individuale_____

Con sede in _____ Via/P.zza_____

Codice fiscale_____ Partita I.V.A._____

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica del 2.7.2012 bandita dal Comune di Noventa Vicentina per la vendita
dell'immobile di proprietà comunale distinto "Palazzina e pertinenze Uffici ex Casa di Riposo"

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di
gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,
richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000**

DICHIARO

- che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha
presentato domanda di concordato;
- che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con
sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova in
alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data_____

FIRMA del rappresentante della Ditta

(leggibile e per esteso)

**AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO
DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL
DIPENDENTE ADDETTO.**

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.gls. 196 / 03:

**i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati
esclusivamente a tale scopo.**

PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Al Comune di Noventa Vicentina

Piazza IV Novembre 1

36025 Noventa Vicentina (VI)

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,
in qualità di legale rappresentante della _____ (Società/Cooperativa/Consorzio)

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica del 2.7.2012 bandita dal Comune di Noventa vicentina per la vendita dell'immobile di proprietà comunale distinto "Palazzina e pertinenze Uffici ex Casa di Riposo"

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000**

DICHIARO

che l'impresa è così esattamente denominata _____
ha sede a _____ in via e n. _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

che il **numero e data di iscrizione** della società o impresa individuale alla competente C.C.I.A.A. di _____ è il seguente n. _____ e data _____

che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:

nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA)

nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato ;
- che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

FIRMA del LEGALE RAPPRESENTANTE

(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.gls. 196 / 03:

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.